

## РАБОТЕН ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на Комисията за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за обект: „Преустройство и разширение на УМБАЛ „Св. Екатерина“, хирургичен блок“**, назначена със заповед № РД 18-29/26.02.2018 г. на изпълнителния директор на УМБАЛ „Света Екатерина“ ЕАД.

На 27.03.2018 г., в 10. 00 часа, в сградата на УМБАЛ „Света Екатерина“ ЕАД, бул. „Пенчо Славейков“ № 52 А, Комисия, назначена със заповед № РД 18-29/26.02.2018 г. на изпълнителния директор на УМБАЛ „Света Екатерина“ ЕАД, в състав:

**Председател:**

инж. Николай Николов – експерт, Инвеститорски контрол;

**Членове:**

инж. Георги Славков – завеждащ сектор „Техническа служба“ и инж. поддръжка на медицинска апаратура;

Любен Калпаков – юрист и началник на отдел ППД;

Тодор Нинов – експерт в отдел ППД;

Красимира Крумова – счетоводител в отдел „Финансово-счетоводен“;

проведе заседание със задача: да разгледа и оцени отправените от участниците в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за обект: „Преустройство и разширение на УМБАЛ „Св. Екатерина“, хирургичен блок“** технически предложения за изпълнение на поръчката, като се придържа и спазва точно Методиката за определяне на комплексната оценка на подадените оферти, която е част от документацията към поръчката. На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията продължи своята работа с проверка на предложенията за изпълнение на поръчката на допуснатите участници за съответствие с предварително обявените условия, като пристъпи към разглеждане на документите, съдържащи се в Техническото предложение на участника и оценяване на показателите, съгласно утвърдената методика. Комисията пристъпи към проверка дали предложението е изготвено и представено в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата, техническите спецификации и указанията на Възложителя.

**I. Разглеждане техническото предложение на участниците:**

Техническото предложение на участника ДЗЗД „Света Екатерина 2018“, включващ 4 /четири/ дружества, а именно:

- „Главболгарстрой“ АД – водеща страна в обединението;

- „ГБС-Пловдив“ АД – партньор в обединението;

- СД „АРХ ЯН ВЕС – ХАДЖИСТОЯНОВА и С-ИЕ“ – партньор в обединението;

- „СМС“ ООД – партньор в обединението, като предложението е изготвено

съобразно приложения в документацията образец и след като установи това комисията пристъпи към неговата оценка, съблюдавайки показателите от Методиката за оценка, както следва:

Участникът е представил Техническо предложение, съдържащо:

Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал – 4 страници.

Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на Възложителя (Образец № 3) - оригинал – 264 страници.

Протокол от извършен оглед на обекта (Образец № 5) - Оригинал – 1 страница.

**Предложение за изпълнение на поръчката:**

Общ срок за изпълнение: **360 (триста и шестдесет) календарни дни**, формиран, както следва:

**1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ - 90 (деветдесет) календарни дни.**

Срокът започва да тече от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на необходимите изходни данни за обекта, констатирано с двустранен протокол, съставен и подписан от представители на двете страни по договора и приключва с подписване на констативен протокол, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически проект.

Съгласуването на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва извън срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвяне на инвестиционния проект и срока за изпълнение на СМР.

**2. Извършване на СМР - 270 (двеста и седемдесет) календарни дни.** Срокът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството –** срокът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В текста на Техническото предложение, участникът е представил методология за изпълнение на поръчката - инициране, планиране, изпълнение и контрол по изпълнението ѝ. Също така стратегия за изпълнение на предвидените дейности и анализ на рисковете, свързани с изпълнението на проекта.

Участникът е разработил програма за изпълнение на основните дейности от обхвата на обществената поръчка.

**I. „Организация и изпълнение на проектирането“:**

Дейностите и Етапите по инвестиционното проектиране, които Участникът предвижда да изпълни, са групирани според целите, които преследват, и по-конкретно: Предпроектни и проучвателни дейности, Проектни дейности, Съгласувателни дейности. При изпълнение на тези дейности, участникът е посочил, че ще приложи следните подходи: Системен подход; Подход, целящ максимално унифициране на техническите решения; Иновативен подход; Нормативен подход.

Подходът за изпълнение на инвестиционното проектиране, се базира на опита и практиките, които са прилагани от Участника успешно при разработката на инвестиционни проекти на други подобни обекти.

Подходът за изпълнение на инвестиционното проектиране ще се основава на следните принципи:

- Съобразяване със стратегическите документи, представяне на европейския опит и добри практики, както и от страната, така и от други страни;

- Законосъобразно прилагане на релевантното европейско, национално законодателство и подзаконовни нормативни актове в областта на инвестиционното проектиране и строителството;

- Прилагане на изискванията на Възложителя, свързани с обществената поръчка, отчитането, спазване на всички изисквания към публичност, плащания, архив и др.;

- Принцип на устойчиво развитие и трансфер на знание, експертиза с акцент върху добри практики;
- Интегриране на добри практики.

В Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е описал последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на поръчката, които графично са онагледени в Линейния календарен график.

Като отправна точка за изготвянето на проекта, участникът е посочил получаването от Възложителя на необходимите изходни данни и задания на доставчиците на медицинското оборудване за обекта, констатирано с двустранен протокол.

Стъпвайки на основата на изходните данни и актуалната информация, участникът си осигурява възможност за по-нататъшно изпълнение на проектантската задача, качествено и в срок.

В техническото си предложение участника е посочил, че инвестиционното проектиране ще се извърши, както следва:

**ДЕЙНОСТ I-1 „Изготвяне на Проектно предложение по части Архитектура и Медицинска технология“;**

**ДЕЙНОСТ I-2 „Изготвяне на Инвестиционен проект фаза Технически“;**

Така дефинираните отделни проектни фази ще представляват последователно разположени във времето основни дейности в изпълнение на инвестиционното проектиране. В рамките на всеки етап са формулирани и представени основните планирани дейности, чрез изпълнението на които ще бъдат постигнати успешно и в срок идентифицираните цели и очаквани резултати. Предложените етапи, работен процес и последователност на изпълнение на дейностите напълно съответстват на изискванията на Техническото задание, като го конкретизират, детайлизират и доразвиват.

В правилна технологична и логическа последователност са описани всички останали действия на проектантския екип. Посочена е взаимнообвързаност между отделните задачи и работи, която взаимнообвързаност е онагледена и в Линейния календарен график с посочване и изчертаване на взаимовръзките. За определените задачи в рамките на проектантските задължения са разгледани и посочени срок за изпълнение, логическа обвързаност с останалите дейности.

Освен това в предложението е определена и последователността на изпълнение на дейностите по съгласуване на инвестиционния проект съгласно българското законодателство.

Предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, като ги **надвишава** по следния начин:

**Мотиви по показател Т1 – „Организация и изпълнение на проектирането“:**

**1. Обосновката съдържа подробно описание на практическото организиране на работния процес, описани са подробно и последователно всички основни дейности по изготвяне на техническата документация и етапите, през които преминава изпълнението на поръчката, като е отчетена спецификата на обекта.**

Съгласно утвърдената от възложителя документация за участие в процедурата. Възложителят е определил проектните дейности да се изпълнят, както следва:

1) Дейност I - Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, включително необходимите работни детайли за нуждите на обновяването, съгласно т. 2 от Техническа спецификация, включително съгласуване на проектите с

всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобряване по реда на ЗУТ;

Членовете на комисията установиха, че Участникът изцяло се е съобразил с изискванията на Възложителя.

В обосновката Дейност I е разделена на поддейности и етапи, в това число:

**ДЕЙНОСТ I – 1. Изготвяне на Проектно предложение по части Архитектура и Медицинска технология**

Етап 1. Мобилизиране на екипа проектанти;

Етап 2. Проучвателни работи, целящи набиране на изходни данни;

Етап 3. Проектно предложение по части Архитектура и медицинска технология;

Етап 4. Представяне на проектното предложение на Възложителя за съгласуване и одобрение.

**ДЕЙНОСТ I – 2. Изготвяне на Инвестиционен проект, фаза Технически**

Етап 5. Изработване на инвестиционен проект по всички части;

Етап 6. Съгласуване на проекта с експлоатационните дружества и администрации;

Етап 7. Отстраняване на забележки по техническия инвестиционен проект.

Предаване на Техническия инвестиционен проект на Възложителя.

Така дефинираните отделни проектни фази ще представляват последователно разположени във времето основни дейности в изпълнението на инвестиционното проектиране. В рамките на всеки етап са формулирани и представени основните планирани дейности, чрез изпълнението на които ще бъдат постигнати успешно и в срок идентифицираните цели и очаквани резултати. Предложените етапи, подход и методология за изпълнение на поръчката напълно съответстват на изискванията на Техническото задание, като го конкретизират, детайлизират и доразвиват.

Предвид гореизложеното, комисията извежда обосновано заключение, че *в изложението на участника се съдържа подробно и обосновано описание на практическото организиране на работния процес, описани са подробно и последователно всички основни дейности по изготвяне на техническата документация и етапите, през които преминава изпълнението на поръчката, като е отчетена спецификата на обекта.*

*2. Представен е времеви график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност е подробно обоснована и кореспондира на конкретните особености на обекта, и на сроковете, установени съгласно нормативен акт и/или необходими според обичайната практика в областта на проектирането; взети са предвид необходимите съгласувателни инстанции и контролни органи.*

В текстовата част на офертата, участникът обстойно е анализирал изпълнението на **ДЕЙНОСТ I** - Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, включително необходимите работни детайли за нуждите на обновяването, съгласно т. 2 от Техническа спецификация, включително съгласуване на проектите с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобряване по реда на ЗУТ;

Предвижда се дейностите да се извършат съгласно следния времеви график, като за всяка дейност е описана продължителността на работа:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ	ВРЕМЕТРАЕНЕ календарни дни
I	ДЕЙНОСТ I - Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, включително необходимите работни детайли за нуждите на обновяването, съгласно т. 2 от Техническа спецификация, включително съгласуване на проектите с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобряване по реда на ЗУТ:	90 d
	Изпълнителят получава от Възложителя необходимите изходни данни за проектиране.	1 d
I-1	ДЕЙНОСТ I-1: ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧАСТИ АРХИТЕКТУРА И МЕДИЦИНСКА ТЕХНОЛОГИЯ:	30 d
	ЕТАП 1: Мобилизиране на екипа проектанти.	6 d
	ЕТАП 2: Проучвателни работи.	10 d
	ЕТАП 3: Проектно предложение по части архитектура и медицинска технология.	24 d
	ЕТАП 4: Представяне проектното предложение на Възложителя за съгласуване и одобрение.	1 d
I-2	ДЕЙНОСТ I-2: ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ПО ВСИЧКИ НЕОБХОДИМИ ЧАСТИ:	60 d
	ЕТАП 5: Изработване на инвестиционен проект по всички части.	39 d
	ЕТАП 6: Съгласуване на проекта с експлоатационните дружества и администрации.	7 d
	Окомплектоване и предаване на Възложителя на технически проект, в едно с всички съгласувателни документи от компетентните органи.	1 d
	Издаване на Констативен протокол от Възложителя за приемане/неприемане на техническия проект.	5 d
	ЕТАП 7: Отстраняване на забележки по техническия инвестиционен проект:	10 d
	Възложителят приема и съгласува изготвения от изпълнителя Технически инвестиционен проект с нанесените промени.	1 d

Участникът е представил своята обосновка как се гарантират спазването на предложените срокове (напр. чрез използването на методи и механизми като планиране на работата, обезпечаването на необходимите ресурси и т.н.).

Участникът е представил Линеен календарен график, който обхваща основния процес по проектиране в рамките на 90 (деветдесет) календарни дни /3 (три) месеца/, съобразен с общия срок за изпълнение от 360 (триста и шестдесет) календарни дни/ 12 (дванадесет) месеца, като освен това са отразени в графика и останалите проектантски задължения и дефинираните във връзка с тях дейности и задачи.

Приложения Линеен календарен график за изпълнение изцяло съответства на описанието на организацията в текстовата част.

В графика е предложена последователност, която показва навременното и качествено изпълнение на дейностите от поръчката, което е разработено и в текстовата част на предложението.

Участникът е предвидил съгласуване на проекта с експлоатационните дружества и специализираните контролни органи и получаване на положителни становища от всички експлоатационни дружества и администрации: Електроразпределение. Сключване на договор за присъединяване; Съгласуване на инвестиционните проекти с Електроразпределение. Сключване на договор за присъединяване; Съгласуване на инвестиционните проекти със „Софийска вода“ АД; Съгласуване на инвестиционния проект с „Топлофикация София“ АД; Съгласуване на инвестиционния проект с РИОКОЗ; Съгласуване на инвестиционния проект с РС на ПБЗН; Съгласуване на инвестиционния проект и издаване на ветеринарно-медицинско становище; Съгласуване на инвестиционния проект в КАТ; Съгласуване на инвестиционния проект с БТК; Съгласуване на инвестиционния проект с ГД „ГВА“; Съгласуване и получаване на необходимите становища от всички необходими институции предвид предназначението на обекта.

Предвид гореизложеното, комисията извежда заключение, че *представения от участника времеви график за организация на работата е съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност е подробно обоснована и кореспондира на конкретните особености на обекта, и на сроковете, установени съгласно нормативен акт и/или необходими според обичайната практика в областта на проектирането; взети са предвид необходимите съгласувателни инстанции и контролни органи* е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

***3. Предложена е организационна структура, демонстрираща добро управление на човешкия ресурс във връзка с изпълнението на поръчката.***

За изпълнение на проектантските задължения участникът е определил необходимия човешки ресурс, като е посочил определените като минимум експерти, също така и допълнителни експерти по различните специалности и помощен технически персонал. Предложена е организационна структура, която отразява тяхната професионална компетентност, определена е йерархията при изпълнение на дейностите, при което всяка от съставните задачи и работи са обезпечени по начин, гарантиращ качествен и в срок предаден краен продукт.

Също така участникът е формирал предложение, което предвижда за успешното реализиране на дейностите по договора, в етапа на проектиране да се планират начините и методите на управление следните фази: планиране на задачите, план за

сроковете и ключовите постижения, планиране на ресурсите, анализ и управление на критичните точки /рискове/, с крайна цел - да бъде гарантирано качеството на проекта, изготвен от персонал, който е компетентен, с подходящо образование, обучение, умения и опит.

Предвид гореизложеното комисията извежда заключение че в техническото предложение на участника е **предложена организационна структура, демонстрираща добро управление на човешкия ресурс във връзка с изпълнението на поръчката**, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**4. Подробно е описан начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, разписана е конкретната функция на всеки един експерт, като е отчетено и взаимодействието между отделните специалисти в екипа;**

Участникът е формирал предложение, в което за предвидената организационна структура, подробно е описан начинът, по който се разпределят задълженията и отговорности за предвидените експерти и помощен персонал и тяхната ангажираност на етап проектиране по изработването на инвестиционните проекти по различните части и на етап изпълнение по осъществяване на авторски надзор, всеки по своята проектна част, съобразно притежаваната пълна проектна правоспособност.

Отразени са необходимите работи и задачи, които обхващат в пълнота проектантските задължения - за всяка една от дейностите са описани експертите-проектанти, които ще бъдат отговорни за изпълнението ѝ.

Участникът предвижда създаване на отлични условия за работа на проектантския екип в офиса на изпълнителя и на обекта, след оборудване на работните места с нужната техника и периферия за качествено изпълнение на работите, в това число CAD системи и приложения, както и създаване на специално разработена платформа за обмен на информация и координация на проектантския процес между отделните експерти.

Това създава възможности на участниците в екипа, както да са еднакво информирани за напредъка в проектирането, така и при необходимост да могат взаимно да се заместват при изпълнението на някои функции.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията биха могли да направят обосноваван извод, че обстоятелството: **Подробно е описан начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, разписана е конкретната функция на всеки един експерт, като е отчетено и взаимодействието между отделните специалисти в екипа** е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**5. Предвидени са механизми на вътрешен контрол в организацията, обуславящи в по-висока степен навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както и мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение.**

Участникът е анализирал прилагане механизъм за вътрешен контрол, чрез прилагане на Система за управление на качеството (СУК) при проектиране - сформирание на екип от проектанти, който да изпълни задачата в съответствие с нормативните изисквания. Ръководителят на проекта организира изпълнението и контролира етапите на изготвения Линеен календарен график съобразен със сроковете съгласно договора.

С цел постигане на максимално високо качеството на инвестиционния проект се предвижда прилагане на двустепенна система на контрол: На първо ниво на контрол се извършва проверка на началните (изходни) данни) и на събраните и внесени в електронната база данни. Второто ниво на контрол се осъществява от членовете на екипа, чиято задача е да извършват проверовъчни пресмятания на всеки етап от изпълнението на договора.

Екипа от технически сътрудници за изпълнение на конкретната поръчка е изключително важен за успешното реализиране на проекта. Тези специалисти осигуряват процеса на обработката на данни, логистика, архивиране на документацията, комуникациите и документиранието на работата на екипа. Добър подход при определяне на функциите на членовете му е да се спазва и принципа на взаимна допълняемост.

Участникът е дефинирал механизмите и конкретни действия, гарантиращи спазване на предложените срокове за изпълнение - Спазване на времевия график за изпълнение на дейностите, Внимателно планиране в началната фаза на проекта, Непрекъснат диалог и партньорство, Организация и координация между специалностите.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че обстоятелството: ***Предвидени са механизми на вътрешен контрол в организацията, обуславящи в по-висока степен навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както и мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение*** е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

***6. Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.***

Участникът е формирал предложение, в което е предвидил да бъде разработена „Стратегия за управление на комуникациите“, в която ще бъдат определени комуникационни канали между всички участници в проекта, нивата на достъп до информацията, свързана с управлението на проекта, начинът на достъп до информацията, свързана с управлението на проекта, времето на достъп за всеки един от участниците до информацията, свързана с управлението на проекта, формата на информацията, който ще е единен за всички участници, информационната и комуникационна техника, изискванията към всеки един от участниците в проекта за работа с информационната и комуникационна техника и администратора на информационната и комуникационна техника.

Цялата комуникация с Възложителя ще се осъществява от Ръководителя на проекта.

Комуникацията с Възложителя ще се осъществява пряко, чрез електронна поща, по факс, с писма и по всички други достъпни и управляеми начини. Цялата информация относно проекта ще се съхранява в хартиен вид в справочник. Когато комуникацията се извършва чрез електронна поща, текстовете на съобщенията се отпечатват и се прилагат в досието на проекта.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията стигнаха до заключението, че в техническото предложение на участника е ***представен процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок*** е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.



В офертата на участника е налично всяко едно от следните обстоятелства:

1. *Обосновката съдържа подробно описание на практическото организиране на работния процес, описани са подробно и последователно всички основни дейности по изготвяне на техническата документация и етапите, през които преминава изпълнението на поръчката, като е отчетена спецификата на обекта.*

2. *Представен е времеви график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност е подробно обоснована и кореспондира на конкретните особености на обекта, и на сроковете, установени съгласно нормативен акт и/или необходими според обичайната практика в областта на проектирането; взети са предвид необходимите съгласувателни инстанции и контролни органи.*

3. *Предложена е организационна структура, демонстрираща добро управление на човешкия ресурс във връзка с изпълнението на поръчката.*

4. *Подробно е описан начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, разписана е конкретната функция на всеки един експерт, като е отчетено и взаимодействието между отделните специалисти в екипа;*

5. *Предвидени са механизми на вътрешен контрол в организацията, обуславящи в по-висока степен навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както и мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение.*

6. *Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.*

Предвид всичко гореизложено, членовете на комисията взеха единодушно решение: по показател Т1 - „Организация и изпълнение на проектирането“ присъждат на участника - 30 (тридесет) точки.

## **II. Предложение за изпълнение на строителството:**

*Участникът е представил концепция за проектно решение съгласно изискванията на Възложителя;*

Проекта ще бъде изготвен, така че да се съобрази с изградената до този момент конструкция и да отговаря на най-съвременните технологични и технически решения, съобразени с действащите към момента нормативни документи, чрез които да бъде възможно изграждането на една модерна и функционална сграда, в която да бъде извършвана съвременна качествена диагностика, да бъдат използвани съвременни технологии за болнично лечение, които от своя страна да доведат до високи постижения на лечебната ефективност.

С уникалната конструкция на сградата и хеликоптерната площадка на покрива ще се решат проблемите, свързани със спешното транспортиране на болните от по-отдалечени и трудно достъпни райони на страната, включително и от други болници.

В кабинетите ще се извършва специализирана медицинска, диагностична и консултативна дейност от квалифицирани специалисти.

Отделенията ще са обособени като затворени клинични единици със самостоятелни подходи за болни, персонал и стопанско обслужване, съгласно функционалните изисквания.

Всички помещения в УМБАЛ „СВ. ЕКАТЕРИНА“, ХИРУРГИЧЕН БЛОК „Б“ свързани с медицинска дейност ще отговарят на следните изисквания:

- Вътрешните повърхности на помещенията - под, таван, стени ще отговарят на изискванията за асептика и стерилност.

- Стените на процедурните помещения ще са антисептични, анти бактериални, позволяващи влажно почистване и дезинфекция.

- Плотовете ще са антисептични, анти бактериални, силно износо устойчиви, топлоустойчиви и удароустойчиви, позволяващи влажно почистване и дезинфекция;

- Стените на санитарните възли ще се изпълняват с покритие фаянсови плочки.

- Всички медицински уреди, апарати и инструменти ще са в съответствие с техническите изисквания към тях и с изискванията за безопасност и експлоатационна годност. Всички използвани при извършване на дейностите медицински и други консумативи трябва ще са в съответствие с изискванията за качество и експлоатационна годност.

- Ще се предвиди обзавеждане и оборудване на помещенията с мебели и медицински уреди и апарати и с медицински инструментариум и консумативи в съответствие с медицинските стандарти и с изискванията на НЗОК.

- Предвидени са самозатварящи се (с педал) съдове за съхранение на отпадъци - поотделно за битови и за медицински отпадъци.

- Инженерното обслужване на обслужващите и спомагателни помещения в УМБАЛ „СВ. ЕКАТЕРИНА“, ХИРУРГИЧЕН БЛОК „Б“ е напълно автономно, като инсталационно е обезпечен с:

- Изкуствено осветление, отговарящо на нормативните изисквания;

- Отделен токов кръг за апаратите с непрекъснат технологичен процес;

- Необходимият брой контакти;

- Евакуационно осветление по посока на евакуация с оглед безаварийно придвижване на хора при аварийни ситуации;

- Защитно заземяване, съгласно изискванията на технологичното оборудване;

- Цялостна интегрирана система за телефонна инсталация, инсталация за интернет и телевизия (TV), третираща интегрирана система за пренос на глас, данни и изображения на база структурна кабелна система;

- Часовникова система;

- Сигнално повиквателна система;

- Пожаро известяване;

- BMS система;

- Пневмо поща като разширение на вече съществуващата.

- Водопроводна инсталация за студена и топла вода;

- Канализационна инсталация за битови отпадни води;

- ОВК инсталации, съгласно нормативните изисквания.

Високоспециализираните помещения ЯМР, Ангиограф с хибридна зала, операционни зали и 2 (два) броя стаи с по 1 (едно) легло в ОАИЛ ще бъдат проектирани и изградени от доставчика на конкретното оборудване, което не е предмет на настоящата процедура.

Във всички помещения за апарати с йонизиращи лъчения, радиационната защита на ограждащите конструкции на помещенията по част: Лъчезащита се проектира и изпълнява от доставчика на конкретното оборудване.

Доставчикът ще представи задания за всички необходими проектни части, които да предвидят необходимите сградни инсталации, които са необходими за функциониране на тези помещения.

Доставчикът специфицира, какви средства за индивидуална лъчезащита ще бъдат необходими при експлоатацията на съответното доставено от него оборудване и ги представя на Възложителя за осигуряване.

Инвестиционният проект ще е съобразен със спецификата на обекта и действащата нормативна уредба.

**Участникът е представил технологията за изпълнение на СМР съобразено с технологичните изисквания за тях, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите.**

В Техническото предложение са представени работни методи за изпълнение, разработени на база получени от Възложителя тръжни книжа за обект: „Преустройство и разширение на УМБАЛ „Св. Екатерина“, хирургичен блок“ и изцяло отразяващи изискванията на нормативната уредба за такъв вид строежи и тръжните условия.

Видовете работи, предвидени за изпълнение съгласно техническия проект ще се извършат съобразно изискванията на действащата нормативна уредба за този вид строежи, както следва:

- Закон за устройство на територията – обн. ДВ бр.1 от 2001 год.; изм. и доп. Бр. 41 и 111 от 2001 год.; бр.43 от 2002 год.; бр.20 и 65 от 2003 год.; бр.65 от 2004 год.

- Наредба № 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти- обн. ДВ бр.51 от 2001 год.

В изпълнение на своите задължения по договора, изпълнителят ще покаже добро познаване на конкретните условия на площадката и ще приложи своя опит, като главен изпълнител, при изграждането на редица подобни обекти, приети и въведени в редовна експлоатация.

През всички етапи от изпълнението на договора се предвижда работа в тясно сътрудничество с Възложителя, Консултант/Строителен надзор, местните и държавни власти.

При подготовката на офертата и разчетите за организацията на работите, за нуждите на изпълнението са отчетени следните особености:

➤ **Особености на проекта.**

- необходимост от различни по вид и обхват работи в определената зона.
- определено широк спектър на строителните и монтажните работи.
- изключително високите изисквания на Възложителя.
- къси срокове за мобилизация и изпълнение на работите.
- наличие на работи изискващи тясна специализация за отделни видове дейности.
- възможности за едновременно изпълнение на отделните видове работи по отделните коти на сградата и съвместяване на строителни и монтажни работи.

➤ **Особености на площадката.**

- изграден подход и функционираща инфраструктура на град София.
- подходящи условия за работа на широк фронт.
- установен ред от службите на Възложителя и задължително спазване на контролирания достъп на персонала и транспортните средства на Изпълнителя до строежа.

➤ **Необходимост от технологична подготовка на изпълнението**

- окомплектоване на необходимите по вид и бройки механизация и автотранспорт за отделните видове.
- осигуряване на необходимите по вид и количество бройки механизирани инструменти.
- осигуряване на геодезически уреди, необходими за постигане на изискващата се точност на работите.

➤ **По изпълнението на СМР.**

Строително - монтажните работи ще бъдат изпълнени в строго съответствие с изискванията на Възложителя, техническите спецификации и действащата нормативна уредба.

Ще се съгласува изготвения подробен график с административното ръководство на УМБАЛ „Св. Екатерина“.

➤ **Специфични условия на изпълнение на СМР.**

- Определени видове СМР са изложени на атмосферните условия, за което е необходим точен технологичен режим на работа:

**Участникът е представил подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката.**

Участникът е представил концепция за проектно решение съгласно изискванията на Възложителя. Предвижда се материалите за довършителните работи да бъдат подбрани по вид, производство и цвят така, че да бъде постигнато максимално съвременна и утилитарна обстановка на обитаването. Избора на решение ще се съобрази с постигнатия стил на изпълнените и реновирани сектори на „Св. Екатерина“, за да бъде запазен и подобрен възприетия облик. Ще се предвидят максимално технически издържани материали, недопускащи електропроводимост, статичност и да са лесни за поддръжка и при случай на подмяна.

**Участникът е представил предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство) и съпътстващите дейности.**

В Приложение № 4: „Календарен график“ са изчислени приетите ресурси (работна ръка и механизация), които съгласно разчетите на изчислената трудоемкост са достатъчни за реализацията на работите по договора в приетите срокове за всяка позиция от количествената сметка. Участникът е посочил, че с наличната **собствена** строителна механизация и механизирани инструменти, оборудване, и **собствен** изпълнителен персонал, е в състояние да извърши предвидените за изпълнение строително-монтажни работи по обекта и представи същия за приемане в завършен вид, с проведени успешни изпитания, както и да осигури изпълнение на задълженията и отговорностите си във времетраенето на гаранционния срок на обекта.

**Участникът е представил пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на дейностите.**

Участникът е представил „Организационна схема на ръководния и изпълнителски персонал“ (Приложение № 2), в което е определен състава на екипа за извършване на работите по проектирането и изграждането на обекта и неговото пускане в експлоатация и взаимовръзките с Възложителя. Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи и ще включва следните експерти:

Екип по изпълнение на СМР, в т.ч.: Ръководител проект; Ръководител на проектантски екип; Технически ръководител; Експерт част „Архитектурна“; Експерт част „Геодезия и Вертикална планировка“; Експерт част „Конструктивна“; Експерт част „ВиК“; Експерт част „ТОВК“; Експерт част „Ел. силнотоккови“; Експерт част „Ел. слаботоккови“; Експерт част „Паркоустройство и благоустрояване“; Експерт част „Пътна“; Специалист за контрол по качеството; Координатор по здравословни и безопасни условия на труд; Отговорник по управление на околната среда; Началник ПТО; Експерт Договаряне, търговски преговори с доставчици, логистика и координация.

Взаимодействието и субординацията са очертани в Приложение № 2, като комуникацията с Възложителя и останалите участници в инвестиционния процес ще бъдат подчинени на изготвена „Стратегия за управление на комуникациите”, и комуникационните канали за нея.

*Участникът е представил подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора и да предложи последователността и взаимообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност.*

Участникът е посочил, че ще изпълни определените в инвестиционния проект и техническите спецификации дейности по изграждането, доставката, инсталирането, тестването, пускането в действие, пробните операции, работните тестове, услугите по гаранциите, съгласно поетите ангажименти, с високо качество и в срок, съгласно сключения Договор с Възложителя.

Генералния подход, който Изпълнителят смята да приложи при изпълнението на работите се състои в следното:

Наличието на площадка, която е свободна и незаета с други строителни дейности, предлагат подходящи условия за работа на широк фронт на всички части от обекта и възможности за последователно изпълнение на договорените работи, в технологичен ред, съгласуван с Възложителя, подробно посочено в приложен Линеен календарен график и определената с него етапност на изпълнението.

Основната цел на офертата е:

В рамките на определеното по графика време – **270 календарни дни** да се изпълнят предвидените по обществената поръчка строителни работи и УМБАЛ „Св. Екатерина“ да получи преустроен и разширен хирургичен блок, със съвременен вид и нормални условия за пациентите, лекарския персонал и службите по експлоатацията, като цяло.

При изпълнението на **ДЕЙНОСТ II: Изпълнение на СМР за преустройство и разширение УМБАЛ „Света Екатерина“**, Изпълнителят предвижда следната етапност на изпълнение:

Етап 1: Подготвителни дейности преди започване;

Етап 2: Мобилизация и организация на строителната площадка;

Етап 3: Доставка на строителни продукти, детайли, елементи и материали;

Етап 4: Изпълнение на СМР за преустройство и разширение съгласно изготвения инвестиционен проект;

Други дейности: Извършване на комплексни изпитания, 72-часова проба и приемане на строежа;

Етап 5: Извършване на необходимите Изпитания и лабораторни изследвания;

Етап 6: Съставяне на документи, съгласно Наредба № 3 и Изготвяне на екзекутивна документация;

Етап 7: Мерки за опазване на елементите на околната среда;

Етап 8: Мерки по безопасност и здраве;

Етап 9: Управление на качеството;

*Подчинеността на дейностите и етапите подробно е показана в Приложение № 1: „Структура, която показва вида на подчиненост“.*

*Последователността на дейностите е показана в Приложение № 4: „Линеен календарен график“.*

В графичните приложения участникът е представил „Структура, която показва

вида на подчиненост“, „Организационна схема на ръководния и изпълнителски персонал“, „Описание на техническите и функционални характеристики на материалите“, „Календарен график“, „Блок-схема на входящия контрол на продукти, доставяни в складовете на производствените бази за влагане на обекта“, „Блок-схема на входящия контрол на доставени продукти на обекта“.

**Предложението на участника отговаря на описаните по-горе изисквания на Възложителя, като ги надвишава по следния начин:**

**Мотиви по показател Т 2 - Предложение за изпълнение на строителството:**

**1. Предложеното проектно решение във всички аспекти води до ефективно съчетание на градска среда.**

Участникът е представил концепция за проектно решение съгласно изискванията на Възложителя. Ситуационното и обемно-пространствено на Хирургическия блок е разработено конкретно за имота, при което са съобразени градоустройствените възможности и параметри, като в същото време сградата се предвижда да е максимално функционално решена за целта за която ще се използва и да отговаря на всички нормативни изисквания. Решението предвижда пациентите да постъпват от главния вход на партера, спешно-болните да постъпват в сектора за спешно лечебно-диагностична помощ от самостоятелен вход, а посетители, придружители, персонал и студенти да постъпват в сградата от главния ход, от където чрез вътрешните комуникации да достигат до съответния сектор или отделение. Озеленените пространства ще бъдат съобразени с конкретните условия, предвижда се и интериорно озеленяване. Участникът предвижда при разработването на проекта да извърши задълбочен обемно-пространствен анализ на територията, отчитайки спецификата на ландшафта, околното застрояване и спецификата на функцията на сградата.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че обстоятелството: **Предложеното проектно решение във всички аспекти води до ефективно съчетание на градска среда** е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**2. Ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР при пълно съобразяване и съответствие с технологичните изисквания за тях, заложен в Техническата спецификация, вкл. по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на площадката.**

Участникът е описал в ЕТАП 4 „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ“ технологията на работите по всички части на проекта. Отбелязана е специфичността на съоръжението и необходимостта от извършване на МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗКОНСЕРВАЦИЯ.

Участникът предвижда такива мероприятия за изпълнената сградна конструкция, приета с акт обр. 14, частично изпълнените сградни и външни инсталации, които са консервирани при спирането на строителството преди повече от пет години. Преди започване на проектирането е необходимо да се премахнат всички временно монтирани елементи части от консервационните мерки, да се извършат проверки на стенните изолации и дренажи, да се премахнат покривни и други изолации, да се премахнат временно затворени отвори и др. под. мероприятия.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че обстоятелството: **Ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР при пълно съобразяване и съответствие с технологичните изисквания за тях, заложен в Техническата спецификация, вкл. по отношение на**

*технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на площадката* е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**3. *Направено е описание на техническите и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора.***

В Приложение № 3: Описание на техническите и функционални характеристики на влаганите материали участникът е представил изискващото се описание за основните материали, продукти, инсталации и системи с влагането на които предвижда да отговори на най-съвременните технологични и технически решения.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията биха могли да направят обосноваван извод, че обстоятелството: ***Направено е описание на техническите и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора*** е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**4. *Представени са предвижданите организация и мобилизация на използваните от Участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителство и съпътстващите дейности.***

Съгласно План за осигуряване на работната сила, за изпълнение на всички посочени работи се предвижда създаването на специализирани технологични екипи.

Екипите ще бъдат изцяло окомплектовани и съоръжени със специализирани звена от необходимата строителна механизация, автотранспорт, инвентар, ръчен механизирани инструмент и приспособления, необходими за извършването на предвидените по техническата спецификация строително-монтажни работи. Разработената организационна структура-разпределение на работната сила посочва състава на екипите за изпълнение на поръчката, групирани по специалности (длъжност), общо 19 (деветнадесет) вида.

Съгласно План за осигуряване с механизация (строителни машини и автотранспортни средства), Участникът предвижда цялостната дейност по изграждане на обекта: „Преустройство и разширение на УМБАЛ „Св. Екатерина“, хирургичен блок“ да бъде осъществена от строителна механизация, автотранспорт и екип на подвижна ремонтно-механична работилница, осигуряваща техническа поддръжка на строителната механизация - собствени звена от механизатори и шофьори. Избраната строителна механизация и автотранспортни средства ще са със съответстващи технически характеристики, производителност, капацитетни възможности и брой, за да отговорят на изискванията за постигане на сроковете в разработения КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК.

За изпълнение на основните работи се посочени необходимите технологични звена в това число: Технологично звено за мероприятия по разконсервиране; Технологично звено за изпълнение на изкопни работи; Технологично звено за изпълнение на обратен насип;

Технологично звено за изпълнение на стоманобетонени работи; Технологично звено за изпълнение на Сградни ВиК; Технологично звено за полагане и изпитания на водопровод, канализация и технологични тръбопроводи; Технологично звено за изпълнение на хидроизолация; Технологично звено за изпълнение на топлоизолация; Технологично звено за монтаж на дограма; Технологично звено за изпълнение на ОВиК; Технологично звено за изпълнение на Електро; Технологично звено за изпълнение на вертикална планировка и пътни работи.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията извеждат заключение, че в техническото предложение на участника са **представени предвижданите организация и мобилизация на използваните от Участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителство и съгътстващите дейности**, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**5. Подробно е описано разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както в предлагания екип, така и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта.**

Участникът е представил Разпределение на задачите и отговорностите при строителните работи, където са посочени: Основни задължения и отговорности на Ръководител проект; Основни задължения и отговорности на Техническия ръководител-Технически правоспособно лице съгл. чл.163а, (1) и (2) от ЗУТ; Основни задължения и отговорности на Експертите по части: АС, Геодезия, Конструкция, ВиК, ТОВК, Електро, Паркоустройство и благоустрояване и Пътна; Основни задължения и отговорности на Координатора по здравословни и безопасни условия на труд; Основни задължения и отговорности на Началник ПТО; Основни задължения и отговорности на Специалиста за контрол по качеството; Основни задължения и отговорности на Отговорник по управление на околната среда; Експерт Договаряне, търговски преговори с доставчици, логистика и координация;

Екипът ще изпълни следните задания:

- *Договорни:* Установяване на връзки с Възложителя и Консултант/Строителен надзор; Подготовка на цялата договорна документация; Подготовка, получаване и представяне на Банкови Гаранции за изпълнение на договора за обществена поръчка и за авансово плащане; Подготовка и издаване на Застраховки съгласно договора;

- *Инженеринг:* Изготвяне проекти по всички части съобразно спецификата на предмета на поръчката в обхват и съдържание съгласно изискванията на нормативната база; Съдействие при съгласуване на инвестиционния Технически проект с необходимите институции и получаване Разрешение за строеж; Набелязване, обсъждане и решаване на различни технически проблеми; Извършване на авторски надзор;

- *Планиране:* Изготвяне График за изпълнение на съгласуванията; Изготвяне на Проект за организация и изпълнение на строителството във всеки ЕТАП на СМР; Изготвяне на Линеен календарен график; Определяне количествата и реда на изпълнение на СМР; Изготвяне План за необходимостта от материали, конструкции и заготовки; Изготвяне на график за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства; Изготвяне на План за необходимостта от работна ръка за изпълнение на СМР; Изготвяне Финансов план; Планиране на мобилизацията; Организиране на ресурсите за изпълнение на работите; Осъществяване на контрол при изпълнение на строителните дейности, напредъка им, разделяне на междинни фази и последователност при съобразяването с критичните дати за приключване. Идентифициране и коригиране на отклонения в графика за изпълнение на работите; Планиране на демобилизацията след приключване на СМР на обекта;

- *Администрация:* Установяване на връзки с местните власти и институции, имащи отношение към обекта; Организиране и устройване на временното селище, организация за транспорта на персонала;

- *Технически задания:* Подготовка и осъществяване на плана за мобилизация/демобилизация; Съгласуване на Проект за временно строителство с



използване до максимум на определените площи на обекта, както и площи за складиране;

- *Доставки и логистика*: Подготовка и осъществяване на плана за логистиката и свързаните с нея процедури за осигуряване на ритмичното и навременно пристигане на материали, оборудване и доставки до строителния обект;

- *Здравеопазване, безопасност и защита на околната среда*: За оказването на първа медицинска помощ, ще се установи връзка с местно медицинско заведение, което ще предоставя услуги, ако такива са необходими;

- Създаването на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителни отпадъци /СО/, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителство.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че обстоятелството: *Подробно е описано разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както в предлагания екип, така и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта* е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**6. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), относима към предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация.**

Участникът предлага Програма за изпълнение на Дейност II – „Извършване на СМР по реализиране на строителството на обекта в съответствие с одобрения технически проект, предмет на настоящата обществена поръчка“, в която подробно са описани етапите с тяхната последователност, продължителност и взаимосвързаност.

Изпълнителят е представил правилна технологична последователност и описание на всички етапи в изпълнение на строителният процес.

**Дейност II - Извършване на СМР по реализиране на строителството на обекта в съответствие с одобрения технически проект, предмет на настоящата обществена поръчка.**

Тази дейност ще бъде извършена в рамките на 270 календарни дни /девет месеца/.

**Последователност на етапите:**

**Етап 1: „Подготвителни дейности преди започване“.**

**Действия:** На този етап ще се извърши следното: Организационно-административни дейности; Среца за запознаване на участниците и Съставяне на протоколи за състоянието на строежа.

**Последователност:** - Организационни дейности;

- Запознаване на участниците с обекта;

- Съставяне на протоколи за състоянието на строежа.

**Взаимосвързаност:** Преди подписване на Протокол обр.№№ 2 и 2а.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност 5 календарен ден.

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от техническия персонал на обекта.

**Етап 2: „Мобилизация и организация на строителната площадка“.**

**Действия:** На този етап ще се извърши следното: Откриване на строителната площадка; Мобилизация на работна ръка и механизация; Подготовка на площадката на

място; Ограждане на площадката; Временно водоснабдяване и Временно ел. захранване.

**Последователност:** - Откриване на строителната площадка - подписване на Акт обр. 2а;

- Съставяне на Заповедна книга;
- Мобилизация на работна ръка и механизация;
- Подготовка на площадката на място;

**Взаимосвързаност:** Дейностите ще бъдат извършени след подписване на Протокол обр.№№ 2 и 2а за откриване на строителната площадка.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност **10 календарни дни.**

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от звена: „Монтажници“ и „Общи работници“.

**Етап 3: „Доставка на машини, съоръжения, строителни продукти, детайли, елементи и материали“.**

**Действия:** На този етап ще се извърши следното: Договаряне производството на необходимите строителни продукти, детайли, елементи и материали съгласно проекта; Производство на строителни продукти, детайли, елементи и материали; Начало на доставките; Доставки в технологичен ред съгласно графика; Край на доставките.

**Последователност:**

- Съгласуване на Производителите с Възложителя;
- Договаряне с производителя;
- Производство на продуктите;
- Доставки в технологичен ред.

**Взаимосвързаност:** Етапа ще започне след подписване на Протокол обр. №№ 2 и 2а за откриване на строителната площадка.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност **265 календарни дни.**

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от звена: „Монтажници“ и „Общи работници“.

**Етап 4 „Изпълнение на строително-монтажни работи“.**

**Действия:** На този етап ще се извърши следното: Мероприятия по разконсервиране; Строителство по части на одобрения технически инвестиционен проект.

**Последователност:**

- Мероприятия по разконсервиране;
- Изпълнение на СМР по всички части.

**Взаимосвързаност:** След подписване на Протокол обр.№№ 2 и 2а ще се пристъпи към разконсервиране на участъците, в които ще започне строителството.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност **265 календарни дни.**

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от звена: „Зидаромазачи“, „Сухо строителство“, „Арматуристи“ и други подробно посочени в т. 3. ОРГАНИЗАЦИЯ И МОБИЛИЗАЦИЯ НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ УЧАСТНИКА РЕСУРСИ от настоящата разработка.

**ДРУГИ ДЕЙНОСТИ:** Извършване на комплексни изпитания, **72-часова проба и приемане на строежа.**

**Действия:** Ще бъдат извършени следните дейности: Провеждане на приемни изпитвания при експлоатационни условия; Комплексните изпитвания и 72-часовите

проби; Съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Приложение № 15; Приемане на строежа.

**Последователност:**

- Провеждане на приемни изпитвания при експлоатационни условия;
- Съставяне на Констативен акт Приложение № 15;
- Приемане на строежа.

**Взаимосвързаност:** След завършване на Етап 4.

**Период:** Изпълнението на дейностите са посочени в календарния график с обща продължителност **5 календарни дни**.

**Ресурси:** Дейността ще се изпълняват от техническия персонал на обекта.

**Етап 5: „Извършване на необходимите изпитания и лабораторни изследвания“.**

**Действия:** На този етап ще се извърши следното: Входящ контрол-Изпитвания на материалите през цялото време на изграждане от акредитирана строителна лаборатория; Лабораторни изследвания на площадката-плътност на насипи, проверка на консистенцията и вземане на контролни проби за определяне на класа на бетона по проектните показатели, контрол върху налягането

**Последователност:**

- Входящ контрол на материалите;
- Изпитвания на материалите;
- Лабораторни изследвания.

**Взаимосвързаност:** Етапа ще започне след подписване на Протокол обр.№№ 2 и 2а за откриване на строителната площадка.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност **265 календарни дни**.

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от техническия персонал на обекта и лаборанти.

**Етап 6: „Съставяне на документи по Наредба№ 3, изготвяне на екзекутивна документация“.**

**Действия:** На този етап ще се извърши следното: Мерки и организация за ежедневно отразяване на всички съгласувани от участниците в строителния процес несъществени отклонения от одобрения проект и действителното състояние/местоположение на изпълнените работи върху копие от одобрения инвестиционен проект; Изготвяне на екзекутивна документация; Заверяване на екзекутивната документация; Съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3; Комплектуване и предаване на Възложителя на екзекутивната и техническа документация.

**Последователност:**

- Съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3;
- Изготвяне на екзекутивна документация;
- Заверяване на екзекутивната документация;
- Комплектуване и предаване на Възложителя на екзекутивната и техническа документация.

**Взаимосвързаност:** Изпълнението на етапа започва с подписване на Протокол обр.№№2 и 2а.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност **265 календарни дни**.

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от техническия персонал на обекта и проектантите по съответните части.

**Етап 7: „Мерки за опазване на елементите на околната среда“.**

**Действия:** На този етап ще се извърши следното: Събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци.

**Последователност:** През целия период на строителство се изпълнява проекта по „Мерки за опазване на елементите на околната среда“ одобрен от Възложителя.

**Взаимосвързаност:** Етапа започва да се изпълнява след подписване на Протокол обр.№№ 2 и 2а.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност **265 календарни дни**.

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от всички бригади и се контролират от техническия персонал на обекта.

**Етап 8: „Мерки по безопасност и здраве“.**

**Действия:** На този етап ще се изпълняват мерките по безопасност и здраве представени в проекта по „БЗ“.

**Последователност:** През целия период на строителство се изпълнява проекта по „Мерки по безопасност и здраве“, одобрен от Възложителя.

**Взаимосвързаност:** Етапа започва да се изпълнява след подписване на Протокол обр.№№2 и 2а.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност **265 календарни дни**.

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от всички работници и се контролират от техническия персонал на обекта.

**Етап 9: „Управление на качеството“.**

**Действия:** На този етап ще се изпълнява проекта за „Управление на качеството“.

**Последователност:** През целия период на строителство се изпълнява проекта по „Управление на качеството“ одобрен от Възложителя.

**Взаимосвързаност:** Етапа започва да се изпълнява след подписване на Протокол обр.№№ 2 и 2а.

**Период:** Изпълнението на етапа е посочено в календарния график с обща продължителност **265 календарни дни**.

**Ресурси:** Работите включени в етапа се изпълняват от техническия персонал на обекта.

**Дейност III – Управление на авторски надзор по време на строителството.**

**Последователност:** През целия период на строителство се извършва авторски надзор по съответните части.

**Взаимосвързаност:** Авторския надзор започва да се изпълнява след подписване на Протокол обр. 2а.

**Период:** Управлението на авторския надзор по време на строителството е посочено в календарния график с обща продължителност **270 календарни дни**.

**Ресурси:** Авторският надзор ще се извърши от проектантите по съответните части.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията биха могли да направят обосноваван извод, че обстоятелството: *От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), относима към предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация* е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**7. Предложението съдържа подробно описание на видовете проектни дейности и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството.**

Изпълнението на обществената поръчка Възложителят е разделил на следните Дейности:

1) Дейност I - Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, включително необходимите работни детайли за нуждите на обновяването, съгласно т. 2 от Техническа спецификация, включително съгласуване на проектите с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобряване по реда на ЗУТ;

2) Дейност II - Извършване на СМР по реализиране на строителството на обекта в съответствие с одобрения технически проект, предмет на настоящата обществена поръчка.

3) Дейност III - Упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Участникът е представил подробно описание на видовете проектни дейности и видовете СМР.

След цялостния преглед на ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ОБРАЗЕЦ № 3 и неговите Приложения: Организация за изпълнение на проектирането, Предложение за изпълнение на строителството и Линеен календарен график, членовете на комисията установиха, че Участникът изцяло се е съобразил с изискванията на Възложителя.

Същите са с изискващото се подробно описание.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че обстоятелството: *Предложението съдържа подробно описание на видовете проектни дейности и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството* е налично в техническото предложение на участника, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

**8. Представена е правилна технологична последователност и описание на всички процеси в проектирането на обекта и на строителните процеси за изпълнението им.**

След цялостния преглед на ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ОБРАЗЕЦ № 3 и неговите Приложения: Организация за изпълнение на проектирането, Предложение за изпълнение на строителството и Линеен календарен график, членовете на комисията установиха, че Участникът изцяло се е съобразил с изискванията на Възложителя.

Спазени са изискванията на Възложителя за:

➤ Начало на изпълнение, след осигурено финансиране, удостоверено чрез възлагателно писмо от възложителя до изпълнителя;

➤ Срок за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно чл. 4.1) от договора - не надвишава 3 (три) месеца от датата на сключване на договора

➤ Срок за извършване на СМР съгласно чл. 4.2) от договора – не надвишава 9 (девет) месеца от откриване на строителната площадка до приемане на обекта с констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15).

➤ Срок да упражняване на авторски надзор по време на строителството – не надвишава 9 (девет) месеца от откриване на строителната площадка до приемане на

обекта с констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15).

Същите са в правилната технологична последователност.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията извеждат заключение, че в техническото предложение на участника е **представена правилна технологична последователност и описание на всички процеси в проектирането и строителството на обекта**, съгласно изискванията на възложителя в утвърдената Методика.

В офертата на участника е налично всяко едно от следните обстоятелства:

**1. Предложеното проектно решение във всички аспекти води до ефективно съчетание на градска среда;**

**2. Ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР при пълно съобразяване и съответствие с технологичните изисквания за тях, заложен в Техническата спецификация, вкл. по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на площадката;**

**3. Направено е описание на техническите и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора;**

**4. Представени са предвижданите организация и мобилизация на използваните от Участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителство и съпътстващите дейности;**

**5. Подробно е описано разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както в предлагания екип, така и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта;**

**От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), относима към предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация;**

**6. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), относима към предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация.**

**7. Предложението съдържа подробно описание на видовете проектни дейности и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството;**

**8. Представена е правилна технологична последователност и описание на всички процеси в проектирането на обекта и на строителните процеси за изпълнението им.**

Предвид всичко гореизложено, членовете на комисията взеха единодушно решение: по показател Т2 - „Предложение за изпълнение на строителството“ присъждат на участника ДЗЗД „СВЕТА ЕКАТЕРИНА 2018” - 30 (тридесет) точки.

Комисията обобща присъдените оценки по техническо предложение на участника ДЗЗД „СВЕТА ЕКАТЕРИНА 2018”, състояща се от показатели Т1 „Организация и изпълнение на проектирането“ и Т2 - „Предложение за изпълнение на строителството“, както следва:

$T \text{ /„Техническа оценка“/} = T1 \text{ „Организация и изпълнение на проектирането“} - 30 \text{ точки} + T2 - \text{„Предложение за изпълнение на строителството“} - 30 \text{ точки} = 60 \text{ точки.}$

Въз основа на гореизложеното, членовете на комисията допускат до отваряне на

ценови оферти, както следва: ДЗЗД „СВЕТА ЕКАТЕРИНА 2018” с обща оценка на Техническо предложение - 60 точки.

След като извършиха гореописаните действия, членовете на комисията насрочиха публично заседание за отваряне на ценовото предложение, на допуснатия участник, на 17.04.2018 г. от 14: 00 часа.

Настоящият протокол се състави на 12.04.2018 г., като за изпълнение на задачите, посочени в него бяха проведени 3 /три/ работни заседания на комисията в периода от 27.03.2018 г. – 10.04.2018 г., като протоколът се подписа от всички членове на комисията без особено мнение на никой от тях и е неразделна част от документацията за провеждане на обществената поръчка.

**Председател:**

инж. Николай Николов – ..... 

**Членове:**

инж. Георги Славков – ..... 

Любен Калпаков – ..... 

Тодор Нинов – ..... 

Красимира Крумова ..... 